

# 新北市 2030 三大藍圖

## 大型開發案導入零碳設計

為達到 2050 淨零排放目標，新北市政府未來整體開發案將全面導入零碳設計，以「節能」、「儲能」、「創能」等三大零碳思維著手，打造零碳宜居生活環境。

### 1. 節能

- 分區規劃以住商混合空間使用
- 產業專區以園區立體化及能源集中管理
- 風環境管制以藍帶綠廊引涼風
- 以專用道或植栽來打造友善人行空間
- 大眾運輸以車軌共享及運具共享的概念來推動
- 公共停車場規劃 30% 充電停車位

### 2. 儲能

- 建築能效以再生能源及屋頂綠化達建築能效 1 級以上
- 透保水以貯留、透水設施引導透保水面積達 80% 以上

### 3. 創能

- 規劃滯洪池（地面及地下）以雨水回收挹注河川達水循環
- 推動可綠化法定面積占 50% 以上，以增廣都市綠地
- 人行道及施工便道使用再生粒料達循環資源
- 智慧共桿路燈達智能環境監測，達優質生活環境

新北市政府已選定新泰塭仔圳重劃區作為第一處示範區，區內 30 米主幹道旁建案不僅須退縮 10 公尺以上，多出來空間更要打造人行步道，在行道樹品種、植栽疏密到建案出入口，都有嚴格要求，全力打造新北林蔭大道。兩側建案汽機車出入口，動線要避免截斷人行道，若無法減少出入口，就要改變方向出入；對道路建築立面，應避免空調主機裸露外部化。

區內貴子坑溪水岸兩旁，以將水域延續、雨水入滲涵養水源的生態友善環境營造為概念，打造綠蔭散步步道，面臨水岸建築物也有建築物立面寬度限制，以減緩都市熱島效應。新北市透過開發，除改變城市風貌，更解決熱島效應，並朝永續環境與零碳發展方向往前走，讓新北市成為宜居城市，新泰塭仔圳重劃區也將作為未來整體開發案件可依循的範例。



圖 1 大型開發案零碳設計